

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"11" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Ложки д, Центральная ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ____ " ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские" (должность)	Кобелева Г.В. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД (должность)	Сафрошкина Т.Н. (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1982	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	4	
Количество подъездов	4	
Количество квартир	56	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2927,9	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2716,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	33	%
Количество нежилых помещений, не		

входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не		
входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремон- тных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельном у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	832,8	Рулонная	✓			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	145,93	Облицовка керамической плиткой	✓			
	отмостка	кв. м	145,93	Бетон	✓			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Монолитный железобетон	✓			
	Наружные стены	кв. м	1783,5	Другие (железобетонные стены)	✓			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	1783,5	Облицовка керамической плиткой	✓			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	56	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	✓			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели	✓			

подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	У40Б			
межпанельные швы	пог. м	1196,8		У40Б			
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	У40Б			
оконные заполнения	шт.	168	ПВХ	У40Б			
подвальные окна	шт.	29	Дерево	У40Б			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	11		У40Б			

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия

междужтажные	кв. м	2645,1	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	У40Б			
подвальные	кв. м		Сборное	У40Б			
чердачные	кв. м	881,7		У40Б			
Внутренние стены							
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	кв. м						
Лестницы	кв. м	211,7		У40Б			
Тамбурные двери	шт.	4		У40Б			
Остекление в местах общего пользования	кв. м	33,46	ПВХ	У40Б			
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	56		У40Б			

4

Печи, очаги

Печи

Кухонные очаги

Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						

5

Противорадиационное убежище

система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						

6

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	У40Б			
горизонтальные трубопроводы	пог. м	1332	Нижняя	У40Б			
вертикальные трубопроводы	пог. м	1332	Вертикальная	У40Б			
задвижки	шт.	3		У40Б			
прочая запорная арматура	шт.	109		У40Б			

	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1420,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	У40В		
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1332	Сталь черная	У40В		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1332	Сталь оцинкованная	У40В		
	задвижки	шт.	2		У40В		
	прочая запорная арматура	шт.	72		У40В		
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	666	Сталь черная	У40В		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	666	Сталь оцинкованная	У40В		
	задвижки	шт.	1		У40В		
	прочая запорная арматура	шт.	72		У40В		
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	69	Чугун	У40В		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	584	Чугун	У40В		
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		У40В		
	щит этажный	шт.	16	На лестничных клетках	У40В		
	светильники	шт.	46	Светильник для ламп Е27	У40В		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	02.10.2019	акт №15-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	Коков В.Л. (фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО (должность)	Кокова И.В. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)	Власов А.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс" (должность)	Пелихова Л.Н. (фамилия, инициалы)
Директор МКП "Дожковские тепловые сети" (должность)	Кобелева Г.В. (фамилия, инициалы)
Председатель СД (должность)	Сафрошкина Т.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"11" марта 2020 года